

El sector inmobiliario traslada sus demandas al presidente Sánchez

MADRID Redacción y agencias

En la ronda de reuniones con colectivos de la sociedad civil que está realizando el presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, ayer le tocó el turno a los representantes del sector inmobiliario. Entre los muchos temas que se pusieron sobre la mesa, destacó la necesidad de establecer políticas que faciliten el acceso a la vivienda y que frenen la escalada de los precios del alquiler.

La colaboración público-privada a la hora de diseñar esas políticas fue identificada como una de las claves. En esa línea, el presidente de la patronal de cooperativas de vivienda (Concovi), Juan Casares, explicó a Europa Press que le había trasladado al presidente del Gobierno que “la Administración no está sola y no tiene la responsabilidad en exclusiva de resolver el problema de acceso a la vivienda que hay en España. Se puede apoyar en

las cooperativas de vivienda y en los promotores sociales, que tienen el mismo objetivo social”.

Respecto al alquiler, la directora de estudios del portal inmobiliario Fotocasa, Beatriz Toribio, explicó que se invitó a Pedro Sánchez a “aprovechar que hay interés por entrar en el mercado, porque necesitamos un verdadero mercado del alquiler en España”. Toribio subrayó que echaba en falta por parte del Gobierno que trabaje por dar más

seguridad jurídica al propietario. Bajo su punto de vista, España debería fijarse y tender hacia lo que se hace en otros países de nuestro alrededor en esta materia. También destacó la necesidad de que haya empleo estable y de calidad para permitir que el mercado del alquiler se estabilice.

Por otro lado, portavoces de la Plataformas de Afectados por la Hipoteca (PAH) pidieron que se paralicen todos los desahucios de ciudadanos que no tengan otras alternativas y que se reforme la fiscalidad de la vivienda para que las casas vacías paguen un impuesto “potente” para que sus propietarios las saquen al mercado, porque en la actualidad “no hay parque pú-

blico” suficiente para satisfacer la demanda de alquiler asequible. También instaron a que se impulse una ley estatal de Vivienda que intervenga los alquileres y limite los precios.

A la reunión con Sánchez y el ministro de Fomento en funciones, José Luis Ábalos, asistieron también representantes del **Consejo General** del Notariado, de los colegios de arquitectos y aparejadores, de los registradores de la propiedad, administradores de fincas y agentes de la propiedad inmobiliaria, además del Consejo de Consumidores y Usuarios, catedráticos de Derecho y la Cátedra Unesco de Vivienda de la Universitat Rovira i Virgili.●