

FUTURO

Nuevas tecnologías y sostenibilidad

Se prevé un crecimiento del sector para este año y se deberá hacer frente a los nuevos desafíos del siglo XXI

A.P.L./SORIA

Los expertos prevén un crecimiento del sector de la construcción de un 3% en 2017, similar al del ejercicio anterior, así como la continuidad en la recuperación y la estabilización de los márgenes de beneficios. Las perspectivas son más optimistas para el sector residencial y comercial, mientras que habrá crecimientos más moderados en la construcción pública y la ingeniería civil.

El crecimiento se deberá al aumento de las inversiones extranjeras y al retorno de la confianza empresarial, así como al descenso de los precios de las materias primas. Los bajos tipos de interés han beneficiado al sector, así como las mejores perspectivas de crecimiento y la reducción de competidores. Hay previsión de mejora en los cumplimientos de pago, en un escenario en el que las compañías que permanecen en el negocio son más resistentes y la tasa de incumplimientos es más baja, por lo que las insolvencias en la construc-



ción se estabilizarán o incluso disminuirán ligeramente en 2017. Las empresas más pequeñas deben ser prudentes, porque el mercado aún no se ha consolidado por completo, mu-

chas empresas siguen muy endeudadas y las condiciones de los préstamos aún no se han relajado completamente.

La economía española afronta 2017 con unas previsiones positivas, que impulsarán el consumo y la capacidad de endeudamiento de las familias para adquirir una vivienda, ayudadas por un euríbor que despidió 2016 en mínimos y que podría tocar fondo en este ejercicio. Por otro lado, los datos revelan ya un incremento apreciable en el número de operaciones inmobiliarias, también en Soria, una reactivación de la venta sobre plano y una mayor fluidez en el crédito, además de instrumentos de inversión inmobiliaria como las soci-mi, con ventajas tanto en profesionalización como en transparencia.

En los próximos años, el sector deberá afrontar oportunidades y desafíos, como el creciente impacto de la tecnología con sistemas de realidad aumentada, drones, impresión en 3D, Building Information Modelling, equipos autónomos o los materiales de construcción avanzados. El Building Information Modelling (Modelado con Información para la Construcción) es un programa informático que utiliza bibliotecas de objetos

inteligentes y paramétricos, interpreta la interacción lógica entre los diferentes tipos de objetos y almacena la información referente a los mismos. El BIM marca una nueva era para los profesionales de la arquitectura, la ingeniería y la construcción, que ahorrarán tiempo al crear y modificar proyectos y mejorarán la interacción con sus colaboradores, al compartir contenidos de cada especialidad en el mismo modelo.

Otro de los factores que influirán en la construcción en los próximos años serán los cambios demográficos, pues aumentará la demanda de vivienda, de transporte social y de infraestructura de servicios públicos en las cada vez más nutridas áreas urbanas. Además, el envejecimiento de la población modificará los patrones de inversión inmobiliaria.

MATERIALES DEL FUTURO

El mundo está en constante cambio y también el sector de la construcción y de la arquitectura. Las novedades llegan por el al auge de las ideas de sostenibilidad, eficiencia energética y respeto por el medio ambiente, lo que lleva a pensar en el uso de nuevos materiales. Ahora es más importante un edificio respetuoso con el medio

ambiente, de calidad y que consuma poca energía, que un edificio alto y caro. La construcción tiende hacia la sostenibilidad.

El sistema Building Information Modelling marca una nueva era para los profesionales de la arquitectura, la ingeniería y la construcción.

El cemento y el acero, los principales materiales de la construcción, son caros y costosos desde el punto de vista ambiental y energético. Nos preguntamos qué materiales les sustituirán y si habrá otro en vez del ladrillo. Los expertos apuntan varios, como las tejas sintéticas (de plásticos reciclados y piedra caliza) o fotovoltáicas.

Otra opción de materiales para la construcción del futuro son los paneles de fibras y composites, una buena alternativa para los cerramientos, divisiones interiores y cubiertas y que son resistentes, ecológicos y económicos. Los ladrillos ecológicos cobran importancia, como alternativa al ladrillo de arcilla pero con la misma forma y tamaño. Algunos son tratamientos de reciclados de vidrio o plásticos y otros parten de prensados naturales como tierras comprimidas.

Los paneles de madera contralaminada también llegan pisando fuerte, ya que la madera es un material muy apto para la construcción sostenible siempre que provenga de la tala responsable. Se pueden usar como material estructural, pero también para divisiones interiores y fachadas. Están compuestos por capas de madera dispuestas longitudinal y transversalmente, encoladas entre sí, formando placas de madera maciza. La madera es mejor aislante que el hormigón y estos edificios tienen un mejor comportamiento térmico y son más eficientes energéticamente.

Y llegan las resinas y hormigones autorreparables. Las resinas son materiales experimentales pero que podrían tener múltiples aplicaciones en la construcción, como por ejemplo en cerramientos, juntas constructivas o incluso combinado con otros materiales. En el hormigón se incluye un nuevo aditivo que activa un proceso de relleno y reparación. La pintura solar es otro material del futuro. Está en desarrollo pero es capaz de transformar una superficie en un panel de energía solar gracias a un mineral llamado perovskita.